



אגודת בית הכנסת רבי מאיר בעל הנס

ע"ש פועלי נמל תל-אביב הסלוניקאים

עמותה 580027845

רחוב כג' יורדי הסירה 4 תל-אביב 6350806

טל: 050-8281907 rmb.hanrs@walla.co.il

כה' טבת תשפ"ו
14/1/26

לכל מאן דבעי

הנדון: דו"ח מסכם לשנה"ע 2025

1. הדו"ח יתחלק לשלושה נספחים:

א. דו"ח סיכום פעילות.

ב. דו"ח כספי.

ג. מבט לעתיד.

2. על בסיס הדו"ח נדווח בדו"ח מקוון את הנדרש לרשם העמותות וידווח לציבור.

3. שני אבני דרך חשובים אירעו בשנה זו וכן ממצא חשוב:

א. קבלת מפתחות ביה"כ ב 12 ינואר 25.

ב. פתיחת המשכן לתפילה ללא טקסים ב 14 ספטמבר 25.

ג. על תכניות להמשך הדרך, בהמשך הדו"ח.

ג. **שנת העבודה הסתיימה בגירעון בסך 418,967.02 ₪.**

4. הפעילות מול הרשויות התמקדו ב:

א. מול עיריית תל-אביב: לקבלת פטור מתשלומי ארנונה, התקנת שילוט

הכוונה והתקנת התקני חניה לאופניים ברחבה מול פתח הכניסה.

ב. פעילות מול תאגיד מי אביבים, כדי להתנתק לחלוטין מקשר לבנין בכדי

להימנע מתשלומי צריכה משותפת.

ג. פעילות לרישום בית הכנסת במרשם הקרקעות ע"ש העמותה.

5. במישור הבינוי ומיסוד משכנו עסקנו:

א. בהמשך והשלמת זנבות עבודות הבינוי, החשמל והנגרות.

ב. אפיון והתקשרות להתקנת גלעד ליד' חללי צה"ל המונצחים אצלנו וכן גלעד

להנצחת ותיקי ביה"כ.

6. הפעילות הפנימית התמקדה בשגרת התפילות ושיעורי תורה, ארגון אירועי שמחות וארגון טקס קביעת מזוזה.

7. מבט לעתיד:

א. מפגש הורים שכולים לאחר הקמת גלעד הזיכרון לחללי צה"ל ולוותיקים שהלכו לעולמם.

ב. פתיחה חגיגית של בית הכנסת שתכלול הכנסת ספר תורה ע"ש משפחת בן אדרת לע.נ. חברנו איציק בן אדרת ע"ה.

ג. הכנסת ספר תורה נוסף על ידי משפחת מרדכי אבולעפיה לע.נ. יקיריהם שנלב"ע. ספר בשלבי כתיבה, אין עדיין מועד להכנסתו.

ד. פעילות לחיסכון בחשמל לאור החשבונות הגבוהים שהתקבלו עד כה.

ה. המשך עבודות להשלמת זנבות עבודות הבינוי.

ו. התקנת שילוט פנימיים וחיצוניים.

ז. קמפיין לעידוד תרומות.

8. מאמץ גדול אנו משקיעים באיתור חזן ובעל קורא קבוע בנוסח בבלי ירושלמי המתגורר בתל-אביב. עד כה, ללא הצלחה ואנו מתבססים על חברים טובים המגיעים רגלית מבני ברק.

9. אנו ממשיכים בשגרת הפעילות השוטפת.

10. כאן המקום להודות ולהביע הערכה ותודה לפרנסי בית הכנסת הגדול ולחברי כולל "זכר שלמה" שראו בנו חברים ושותפים לדרך, סייעו לנו, ייעצו לנו ובם ראינו כתובת ואוזן קשבת לשאלות ובעיות תורניות ולא רק, על כך שלמי תודות וברכות.

11. תשואות חן חן לאדריכליות רבקה כרמי ונטע גסקו על מלאכת התאום מול אדריכלי הבניין ועיצוב הפנים וכן ליוסי כהן שעסק במלאכת עבודות הבינוי ולדורון אלוני אבוחצירא שעמל באומנות על תוצרי הנגרות במשכנו.

12. אנו מברכים את דורון אלוני אבוחצירא הי"ו ואת אלעד יחזקאל הי"ו על הסכמתם להצטרף לוועדת הביקורת של העמותה. אנו פועלים בהקשר הזה מול רשם העמותות.

13. אחרון אחרון חביב, צרור ברכות לרחמים שמאי שעוסק ימים כלילות בתפעול משכנו, בכל המישורים, התורני והחומרי ועל כך נברך, חזק ואמץ.


מוטי אבולעפיה

בית הכנסת רבי מאיר בעל הנס
ע"ש פועלי נמל תל-אביב הסלוניקאים
עמותה 580027845
רחוב כמ יורדי הסירה 4 תל-אביב 050-8281907

14. שאו ברכה

נספח א - דו"ח סיכום פעילות, אירועים, חגים ושמחות

1. להלן טבלה המסכמת את שגרת האירועים בבית הכנסת, 45 אירועים לעומת 35 בשנת 2024.

טבלת אירועים 2025							
חודש	התקנת המזוזה	חופה	בר מצוה	שבת חתן	אבי הבן/בת	אזכרה	סה"כ
ינואר						4	4
פברואר						3	3
מרץ			1			3	4
אפריל						2	2
מאי				1			1
יוני			1			2	3
יולי						5	5
אוגוסט						3	3
ספטמבר	1					3	4
אוקטובר		1	2	1		4	8
נובמבר						4	4
דצמבר			2			2	4
סה"כ	1	1	6	2	0	35	45

2. ביום 4/9/25 ערכנו טקס קביעת מזוזה במשכנו החדש בהשתתפות חברים מכולל "זכר שלמה" וקהל רב וביום 14/9 התחלנו פעילות בביה"כ' לרבות עריכת שיעורים יומיים.



נספח א - דו"ח סיכום פעילות - המשך

3. **ימים נוראים** – חגי תשרי השנה, היו הראשונים שנחגגו במשכננו החדש ועשינו מאמץ ללמוד לתפעל את המשכן במישור הארגוני וכן לימוד תפעול מערכות החשמל, המים ומ"א.
- א. כמדי שנה גם השנה צבאו רבים את בית הכנסת ביום הכיפורים והמקום היה צר מלהכיל את הציבור הרחב.
- ב. לפיכך, בנוסף לתגבור אולם התפילה בכיסאות פלסטיק, הוספנו שורות של כסאות במבואה לצרכי הציבור.
- ג. השנה גבינו תשלום 400 ₪ עבור כיסא, **מאלה שקשה להם תרומה זו, גבינו תשלום סמלי או שכלל לא גבינו כסף.**
- סך התקבולים בימים נוראים היו 39,441 ₪ וההוצאות הישירות היו 8,460 ₪.
- ד. ראו טבלה תזרים מזומנים מסכמת לימים נוראים:

תקבולים ימים נוראים			
חודש	כיסאות לכיפור	ימים נוראים	סה"כ
יולי	1,900 ₪		1,900 ₪
אוגוסט	7,980 ₪		7,980 ₪
ספטמבר	3,800 ₪	5,780 ₪	9,580 ₪
אוקטובר	2,311 ₪	15,400 ₪	17,711 ₪
נובמבר		770 ₪	770 ₪
דצמבר		1,500 ₪	1,500 ₪
סה"כ	15,991 ₪	23,450 ₪	39,441 ₪
הוצאות ימים נוראים			
חודש	מלון לחזנים	מלון טל	יוני
	תלמוד תורה	ראש השנה	2,800 ₪
ספטמבר	תלמוד תורה	כיפור	4,400 ₪
	סעודה מפסקת	2-כיפור	320 ₪
סה"כ			8,460 ₪
		סה"כ	30,981 ₪

10. CHANT
AL Desages

11. רחל
סאט

12. Debora
Prashker

13. Tali
Prashker

14. אסתר
בוהדנה

15. נילי כהן

16. ספיר
חזקאל

17. שמוחה

18. קלירס

9 אילת

8 לבנה
בינדר

7 שיר
הראל

6 פטריסיה

5 זרהבה

4 שפיר
ברבי

3 שפיר
ברבי

2 שרה
כח

1 שיר
גולדשטיין

50 שי בן
טנדון

51 נעמי
לוי

52 משה
יעקב
כנדר

53 יהודה
בן אפרים

54 מרדכי
בינדר

55 אהרון
גולדשטיין

49 שמשון
תנעמי

48 שאול
יפרח

47 מתן
יפרח

46 מנשה
שמעונב

45 אפרים
שמעונב

44 יוסי חן

43 קובי
מרדכי

42 יענן
מרדכי

41 חיים בן
שלמה

40 אופק
ראובי

39 עדן כהן

38 יוסי כהן

37 עומר
יעקבי

36 שרלי בן
סימון

35 משה

מרשם הישיבה ליום הכיפורים תשפ"ו

מקרא
כיסא פלסטיק
כיסא מרופד

24 פנחס

23 רחמים
שמאי

58 דר.
יוסף דין

29 דריון
אלוני

20 עזרא
אספיר

21 דר' דן
בוהדנה

22 ריימנד
בוהדנה

18 עו"ד
בננשיטי

17 יצחק
רוני בוקעי

16 דאגס

15 דאגס

14 שבתאי
דאגס

13 אילן
פרשיק

12 דאגס

11 יוסי
שלום

1 אבילעפיה
מרדכי

2 יצחק

3 מוריס
טולדו

4 גאל
טולדו

5 בן גל

6 רן קוונץ

7 נסי פרץ

8 נסי פרץ

9 נסי פרץ

10 נסי פרץ



4. חג הסוכות :

א. השנה, נרכשה סוכה חדשה ונתרמה על ידי אלעד יחזקאל הי"ו שיצטרף ב"נ לועדת הביקורת.

ב. הסוכה הוקמה והוצבה מימין לכניסה הדרומית של ביה"כ. מס' המקומות היה מצומצם היות ובסוכה אוחסנו חלק מהכסאות שיובאו מסין ונשברו במהלך ההובלה (יפורט בהמשך).

ג. יחד עם זאת, שגרת החג נשמרה לפי המסורת שהייתה נהוגה בביה"כ.



שגרת חג הסוכות הראשון במשכנו החדש



5. חג החנוכה:

א. בחג החנוכה השנה, הוצבה החנוכיה בצמוד לכניסה הדרומית באופן שתהיה גלויה לעוברים ושבים משום פירסומא ניסא.

ב. כמיטב המסורת, מדי יום ביומו התחלפו מדליקי הנרות והתכבדו גם אורחים ועוברי אורח.

ג. ובשולחן הסמוך הוגש, כיבוד קל, סופגניות ודברי מתיקה.



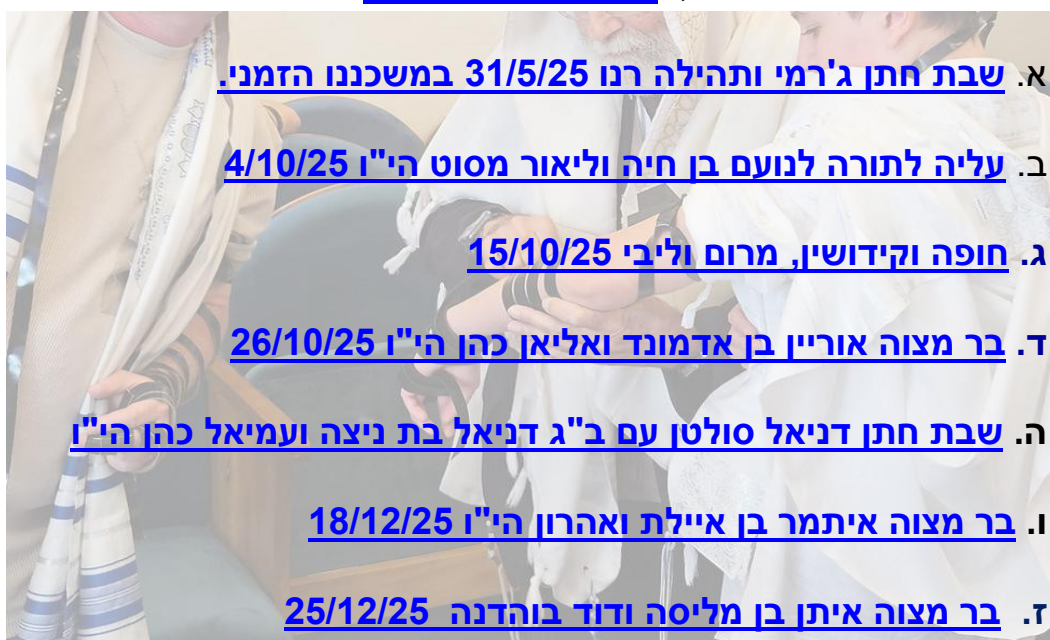
5. אירועים/אזכרות:

- א. השנה, נערכו 35 אזכרות שתועדו. לא תמיד מגיעים ומשתתפים המשפחות ולפיכך, אנו משתדלים לתעד אירועים אלה ולשלוח לבעלי האזכרה.
- ג. במסגרת זו נערכים לימודי קודש לע.נ הנפטרים ולזכרם.

תפילות בימי חול בשנת 2025			
	מרץ		ינואר
אפריל		פברואר	
	יוני		מאי
אוגוסט 25		יולי 25	
	אוקטובר 25		ספטמבר 25
דצמבר 25		נובמבר 25	



6. גם שמחות היו בביה"כ, אירועים שנת 2025.



מתוך שבעה אירועי שמחה, חמישה היו במשכנו החדש שנפתח לשגרת פעילות ב 14/9/25.





נספח א - דו"ח סיכום פעילות – עבודות בינוי ואחזקה

7. מיום קבלת המפתחות ב 12/1/25 ועד פתיחת ביה"כ ביום 14/9/25 עסקנו

בעבודות בינוי, נגרות, חשמל, איבזור, רכש והתקנת המושבים וכיו"ב.

א. עבודות בינוי אותם ריכז וביצע חברינו יוסי כהן הי"ו (054-8195884)

מחברת "דרך השם":

1. הכנת תשתית להתקנת תיבת חזן והיכל הקודש.

2. התקנת כספת ברזל להיכל הקודש בהתאם למפרט חברת הביטוח.

3. התקנת אבני זיכרון.

4. התקנת כיתוב במבואת ביה"כ.

5. התקנת משרביות.

6. צביעה ביה"כ.





נספח א - דו"ח סיכום פעילות – עבודות בינוי ואחזקה

7. ב. עבודות נגרות אותם ריכז וביצע חברינו דורון אלוני אבוחצירא בעל נגריית

"רהיטים מדברים" (052-5458284):

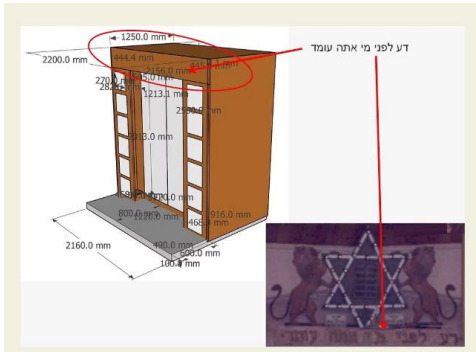
1. בניית היכל קודש.

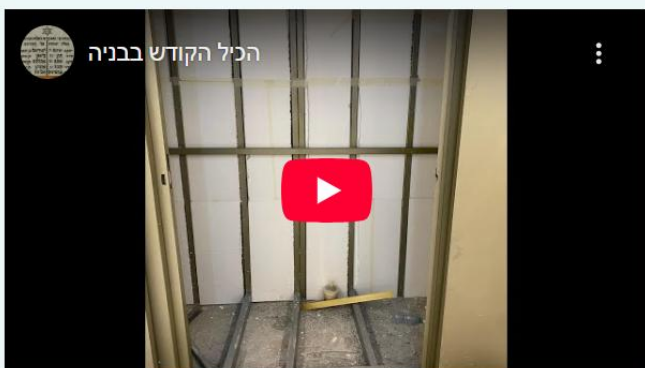
2. בניית תיבת חזן.

3. בניית מידוף.

4. בניית מעקה לעזרת הנשים.

5. עבודות נגרות שונות.





תיבת החזן בייצור 28/7/25





נספח א - דו"ח סיכום פעילות – עבודות בינוי ואחזקה

7. ג. עבודות חשמל אותם ריכז וביצע חברינו יוסי כהן:

1. התקנת גופי תאורה.

2. התקנת חשמל לשילוטם שונים.

3. התקנת שעוני שבת לחשמל ומ"א אותם ביצע חברינו עזרא אספיר הי"ו.



התקנת שעון שבת



8ד. עבודות אחזקה על ידי שירותי חברות חוץ:

1. בדיקת תקינות גלאי עשן.

2. ניקוי פילטרים של מע' מיזוג אויר.

נספח א - דו"ח סיכום פעילות - העתקת הכבודה למשכנו החדש

8. א. ביום 2 אפריל החלה מלאכת פינוי הכבודה ממשכנו הזמני והובלתו למשכנו החדש.



8. ב. ביום 25 מאי הושלמה העתקת הכבודה למשכנו החדש.



ג. את המושבים הישנים של בית הכנסת תרמנו ליחידה צבאית בפיקוד הדרום:

15/9/25. הריהוט של ביה"כ הישן, נתרם ליחידה צבאית בפיקוד הדרום. אמש, הגיעה משאית צבאית ואספה את הריהוט, בתאום עם הועד. בסרטון, נראה ריהוט הישן שלנו כשהוא משולב בבית הכנסת הצבאי



8ד. במקביל לעבודת הללו עסקנו בתכנון, הזמנה ויבוא של מושבי בית הכנסת מסין. עיסוק זה כלל, הגדרת הצורך, הכנת חוזה, מעקב ביצוע, תיאום הובלת ימית, ביטוח כבודה וכו'.



8ה. לצערנו, במהלך ההובלה הימית נגרמו נזקים כבדים למערכות הישיבה. חלקם נשברו כליל וחלקם נסדקו.

ה. נציג שמאי חברת הביטוח ביקר בבית הכנסת ביצע אומדן נזק שדווח לחברת הביטוח.

ו. חברת הביטוח מסרבת לשפות אותנו בנזק בתואנות שונות ומשונות.

ז. הנושא עדיין בטיפול.

ח. בנוסף, מידות המושבים היו גדולים על אף תכנון פרטני שבוצע. המשמעות הייתה, שסידור המושבים לא תואם את התכנון האדריכלי.

ט. אף על פי כן, הבאים בשערי המשכן מתפעלים מיופיו ומסידור המושבים.

י. בעתיד, יהיה צורך בהחלפתם, אומדן משוער כ 170 אש"ח, כסף שאינו נמצא

ברשותנו בעת הזו.

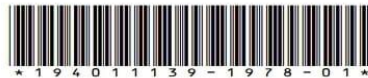


נספח א – מבט כללי על משכנו החדש



נספח א - דו"ח סיכום פעילות – פעילות מול רשויות

9. הפעילות מול **עיריית תל אביב** הייתה בעיקר לקבלת פטור מתשלומי ארנונה.
- א. העברת המסמכים המשפטיים להוכחת עצם קיום המקום מאז 1936 ודרישה לפטור.
- ב. מיום קבלת המפתחות 12/1/25 ועד פתיחת בית הכנסת ב 14/9 התקבל פטור מתשלומי ארנונה מכוח נכס ריק עקב שיפוצים.
- ג. החל מ 14/9/25 קבעו בעירייה שעלינו לשלם ארנונה בסך כ 9 אש"ח בכל מופע תשלום.
- ד. לאחר דין ודברים וחילופי מסמכים, **התקבל ביום 9/12 פטור מלא מתשלומי ארנונה מיום 14/9/25.**



יט בכסלו תשפ"ו
09.12.2025
194011139 / 11:48 : מספר פנייה
יחידת הפטורים : מחלקה מטפלת
לידור עסיס : עובד מטפל

לכבוד
אגודת בית כנסת רבי מאיר בעל הנס ת"א (ע"ר)
לידי מר מרדכי אבולעפיה
כ"ג יורדי הסירה 4
תל אביב - יפו 6350806

שלום רב,

הנדון: פנייתך שהתקבלה באגפנו ב-06.11.2025
נכס מספר: 2000486659 בכתובת: כ"ג יורדי הסירה 4 ח-ן לקוח: 11494679
ע"ש: אגודת בית כנסת רבי מאיר בעל הנס ת"א (ע"ר)

קראנו את פנייתך שבנדון ולהלן תשובתנו:

- לנכס שבנדון הוענק פטור מלא מתשלומי ארנונה לפי סעיף 5(ג)(ה1)א לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938.
- תוקף הפטור הינו החל מיום 14.09.2025.
- הזכאות לפטור מתשלומי ארנונה מותנית באמיתות הפרטים שנמסרו ובהתחייבות להודיענו בכתב על כל שינוי שיחול בנכס לרבות שינויים בשטחו, בפעילות הנעשית בו או במחזיק/משתמש בו. עיריית תל אביב-יפו עורכת ביקורות מעת לעת על מנת לאמת נכונות הפרטים שנמסרו. אי עדכון הפרטים יכול לשמש עילה לביטול הפטור ולחייב בארנונה עפ"י דין.

אנו עומדים לשירותך בכל מידע שיידרש.

בכבוד רב,
נעמה עמית
מנהלת יחידת גופים פטורים

10. פעילות נוספת מול עיריית תל אביב:

א. לבקשתנו, התקינה העירייה התקנים לקשירת אופניים מול הכניסה הדרומית של ביה"כ.



ב. בנוסף, מתנהלת מול העירייה פעילות להתקנת שילוטי הכוונה מדרום ומצפון לביה"כ, הנ"ל בטיפולו של חברינו יוסי נח.

11. פעילות מול מי אביבים:

א. כיום, חיבור המים של ביה"כ הוא דרך חיבור המים של הבניין באמצעות מד מים נפרד. התקנה זו אינה עולה בקנה אחד עם פסיקת בית המשפט לפיה מערכות בית הכנסת יהיו נפרדות ממערכות הבנין.

ב. נכון להיום, מי אביבים מחייבים אותנו בתשלומי צריכה משותפת של הבניין.

ג. ממעקב התשלומים עולה שסך התשלומים בגין צריכה משותפת עומדת על כ-80% מסך התשלומים.

ד. אנו פועלים בהקשר זה בכדי להימנע מאבסורד זה.

12. פעילות לרישום המקרקעין ע"ש עמותת בית הכנסת.

א. רישום המקרקעין ע"ש בית הכנסת הוא מכח פסיקת בית המשפט מיום 14/12/16

כא

16 זכותו של הנתבע בבית הכנסת הקבוע תהא זכות של בר רשות בלתי הדירה ולצמיתות, ללא
17 תמורה. התובעת לא תתנגד לכך שהנתבע יקים סוכה בחג סוכות בצמוד לכניסת בית הכנסת
18 החילופי, בשטח של 6 על 4 מ"ר. התובעת תדאג לכך שבבית הכנסת יהיו מערכות נפרדות,
19 חשמל, מים ומיזוג אוויר, בית הכנסת הקבוע הוא שיישא בהוצאות אלו ובתשלום ארנונה או
20 כל מס עירוני אחר אך לא יהיה חייב לשלם דמי ניהול.

21

22 בית הכנסת לא יהיה זכאי לעשות שימוש בשטחים כלשהם מעבר לשטחו כמוגדר בתשריט,
23 יימנע ממטרדים ויישמע להוראות חב' הניהול בכל הקשור לשטחים שאינם בבית הכנסת
24 הקבוע.

25

26 ז. עם מסירת החזקה בבית הכנסת הקבוע ולא יאוחר מ-15 ימים ממועד זה, תירשם הערה מכוח
27 סעיף 127 לחוק המקרקעין בגין זכות הנתבע במקרקעין.

ב. עד כה התקבל הרישום הבא במקרקעין:

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
15289/2025/1	11/03/2025	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130	בית משפט השלום הרצליה
הערות: תיק בימ"ש תא"ח 13160-08-15 מיום 14.12.16 על הזכיות בית כנסת רבי מאיר			
על הבעלות של:	י.ע חג'ג' בע"מ		
על החכירה של:	י.ע חג'ג' בע"מ		
	י.ע חג'ג' בע"מ		
	י.ע חג'ג' בע"מ		

12. ג. יחד עם זאת, עדיין מתנהל דין ודברים אותו מנהל חברינו עו"ד רוני בוקעי עם קבוצת חג'ג' בכל הקשור להחרגת ביה"כ מכל שיעבוד שהוא עליהן התחייבה הקבוצה בעת הקמת מיזם הבניה Port Tlv.

13. חזן קבוע לבית הכנסת:

א. מאז פטירתו של החזן שלנו [ר' יעקב מזרחי אורפלי](#) נאנו לא מצליחים לאתר חזן ובעל קורא קבוע לבית הכנסת.

ב. מאז לכתו ועד כתיבת שורות אלה אנו נשענים על סיוע של חזן ובעל קורא לא קבוע המגיע רגלית מבני ברק.

ג. הבעל קורא התארס ועתיד להתחתן ולהתגורר מחוץ לגוש דן, עובדה שתאלץ אותנו לחדש את המאמצים בהקשר הזה.

ד. אנו ממשיכים עושים מאמץ לא, אתר חזן/בעל קורא קבוע לרווחת הציבור.

14. ולפני המעבר לעמוד הבא המפרט את הדו"ח הכספי לשנת 2025, אנו פונים בקריאה, הצטרפו להוראת קבע מחזורית חודשית לתרומה בסך 50-100 ₪, דבר שיקל עלינו לעמוד בעומס ההוצאות הנגזרות ממיקום בית הכנסת, המשיק לנמל תל-אביב.

בית הכנסת המתחדש רבי מאיר בעל הנס

ע"ש פועלי נמל תל-אביב הסלוניקאים

**הצטרפו לתרומה קבועה חודשית ומחזורית של 50-100 ₪
לאחזקת ותפעול בית הכנסת
ותבואו על הברכה**



קבלה תישלח לכל תורם ותורמת

נספח ב' - דו"ח סיכום כספי לשנה"ע 25

1. להלן תחשיב יתרה שנתית ממנה עולה שסיימנו את שנת 2025 בגירעון בסך 418,967.02 ₪. הגירעון נבע בעיקר מההוצאות הכבדות לתשלומים לספקים למיסוד, שיפוץ ואבזור המשכן החדש.

חישוב יתרה מצטברת - תקבולים פחות הוצאות			
	246,830.85 ₪	תקבולים	
		רווח מפיקדון	
	246,830.85 ₪	סה"כ מזומנים	
7.59%	4,924.57 ₪	הוצאות שוטפות	הוצאות קופה תפעולית קטנה
12.36%	8,021.90 ₪	הוצאות אחזקה	
47.15%	30,600.00 ₪	הוצאות לתלמוד תורה	
32.90%	21,350.35 ₪	הוצאות שונות	
100.00%	64,896.82 ₪	סה"כ הוצאות	
	600,901.05 ₪	סה"כ הוצאות מעו"ש	חשבון הוצאות מעו"ש
	665,797.87 ₪	סה"כ הוצאות שנתיות	
	418,967.02 ₪-		יתרה שנתית מצטברת

נספח ב' - דו"ח סיכום כספי לשנה"ע 25

2. להלן פרוט יתרות מצטברות בחתך חציוני:

א. חציון ראשון:

חודש	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני
תקבולים	10,899.00 ₪	31,047.00 ₪	24,004.00 ₪	37,420.00 ₪	15,964.00 ₪	7,130.00 ₪
סה"כ	10,899.00 ₪	31,047.00 ₪	24,004.00 ₪	37,420.00 ₪	15,964.00 ₪	7,130.00 ₪
הוצאות קופה קטנה	12,121.20 ₪	5,630.15 ₪	7,344.10 ₪	6,715.80 ₪	3,591.84 ₪	1,639.86 ₪
הוצאות בנק	190,385.10 ₪	116,638.40 ₪	36,167.09 ₪	52,287.75 ₪	33,363.57 ₪	16.65 ₪
סה"כ הוצאות	202,506.30 ₪	122,268.55 ₪	43,511.19 ₪	59,003.55 ₪	36,955.41 ₪	1,656.51 ₪
מאזן חודשי/שנתי	191,607.30 ₪-	91,221.55 ₪-	19,507.19 ₪-	21,583.55 ₪-	20,991.41 ₪-	5,473.49 ₪

ב. חציון שני:

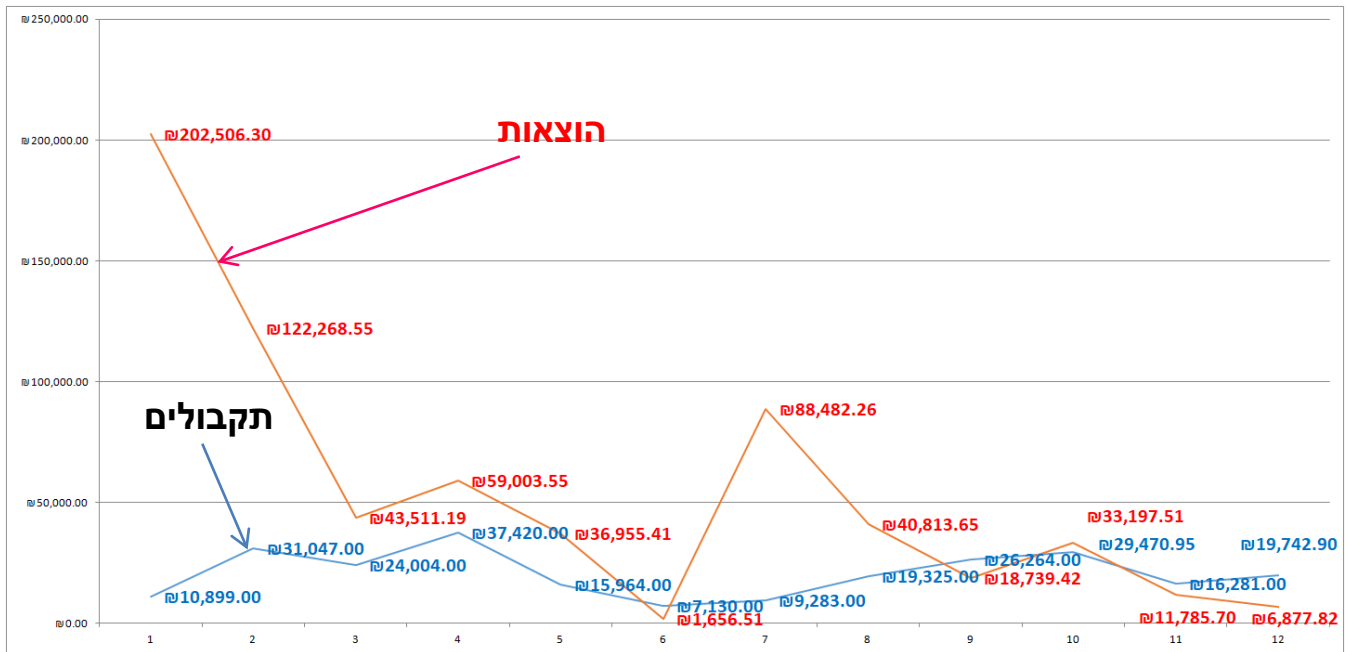
חודש	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
תקבולים	9,283.00 ₪	19,325.00 ₪	26,264.00 ₪	29,470.95 ₪	16,281.00 ₪	19,742.90 ₪
סה"כ	9,283.00 ₪	19,325.00 ₪	26,264.00 ₪	29,470.95 ₪	16,281.00 ₪	19,742.90 ₪
הוצאות קופה קטנה	3,364.10 ₪	3,272.30 ₪	10,246.95 ₪	5,744.50 ₪	2,046.90 ₪	3,179.12 ₪
הוצאות בנק	85,118.16 ₪	37,541.35 ₪	8,492.47 ₪	27,453.01 ₪	9,738.80 ₪	3,698.70 ₪
סה"כ הוצאות	88,482.26 ₪	40,813.65 ₪	18,739.42 ₪	33,197.51 ₪	11,785.70 ₪	6,877.82 ₪
מאזן חודשי/שנתי	79,199.26 ₪-	21,488.65 ₪-	7,524.58 ₪	3,726.56 ₪-	4,495.30 ₪	12,865.08 ₪

ג. סה"כ שנתי:

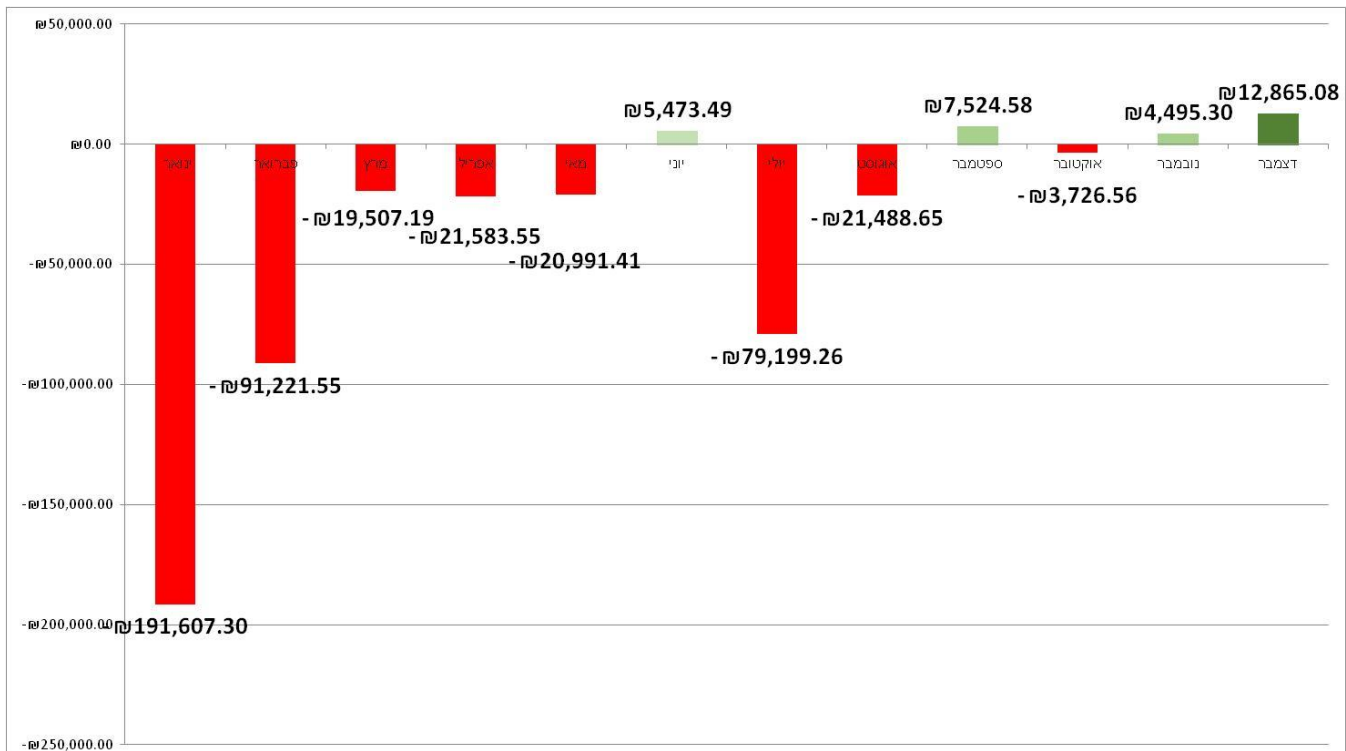
חודש	יתרה שנתי
תקבולים	246,830.85 ₪
סה"כ	246,830.85 ₪
הוצאות קופה קטנה	64,896.82 ₪
הוצאות בנק	600,901.05 ₪
סה"כ הוצאות	665,797.87 ₪
מאזן חודשי/שנתי	418,967.02 ₪-

יתרה מצטברת ינואר - דצמבר 25

3. להלן גרף תנודות התקבולים וההוצאות על ציר הזמן בשנת 2025:



4. להלן היסטוגרמת היתרות החודשיות על ציר הזמן בשנת 2025:



יתרה מצטברת ינואר - דצמבר 25

5. א. מניתוח ההסטורגרמות אשר היוו כלי חשוב למעקב ותכנון התקציב עולה, שנתח ההוצאות העיקריות היה בחציון הראשון בשנת עבודה.

ב. ממצא זה תואם את גנט העבודות שבוצעו מיום קבלת מפתחות ביה"כ ביום 12/1/25.

ג. תחילת ההליך, בתכנון ומדידות והוצאת הזמנות לספקים לביצוע.

ד. בכל הליך ביצוע התכנון והעבודות, בוצע הליך מקביל של תכנון התקציב ומעקב יתרות.

ה. בחציון השני, גרף ההוצאות פוחת ורואים זאת היטב בגרף ההיסטורגרמות מהם עולה מממצא של יתרות חיוביות בחודשים נובמבר דצמבר.

ו. **בסה"כ, שנת העבודה הסתיימה כאמור בגירעון בסך 418,967.02 ₪**

6. להלן פילוח התקבולים לפי נושאים ובחתך חודשי. פילוח זה היווה ומהווה כלי למעקב ומיקוד מקורות התרומות ולהמשך תכנון התזרים:

א. חציון ראשון:

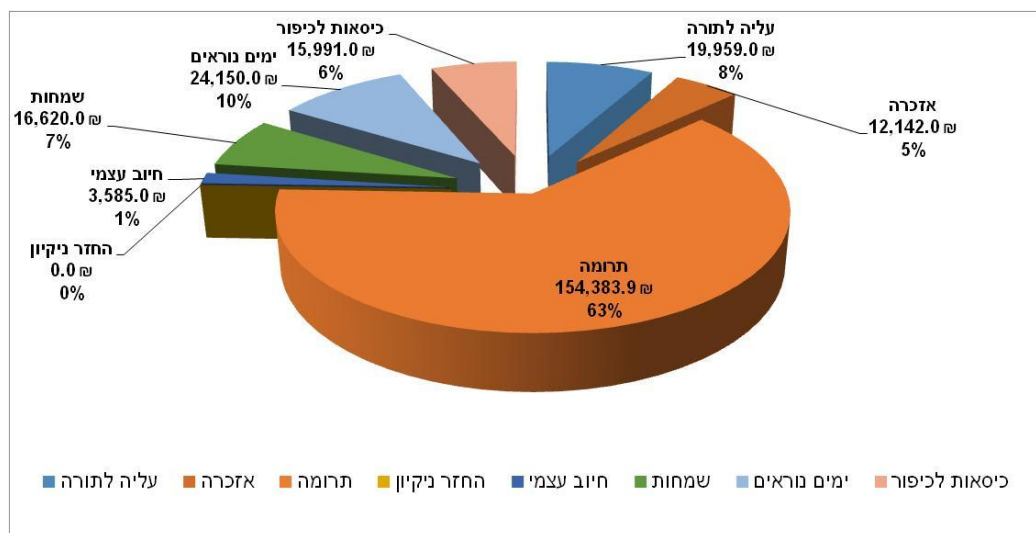
מס' סד'	סוג תרומה	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני
1	עליה לתורה	1,341.0 ₪	980.0 ₪	1,055.0 ₪	750.0 ₪	2,211.0 ₪	610.0 ₪
2	אזכרה	1,530.0 ₪	972.0 ₪	250.0 ₪	890.0 ₪	200.0 ₪	1,000.0 ₪
3	תרומה	7,178.0 ₪	28,595.0 ₪	18,169.0 ₪	35,530.0 ₪	13,088.0 ₪	2,270.0 ₪
4	החזר ניקיון	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪
5	חיוב עצמי	150.0 ₪	0.0 ₪	2,070.0 ₪	250.0 ₪	465.0 ₪	0.0 ₪
6	שמחות	500.0 ₪	0.0 ₪	2,460.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	3,250.0 ₪
7	ימים נוראים	200.0 ₪	500.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪
8	כיסאות לכיפור	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪
סה"כ תקבולים		10,899.0 ₪	31,047.0 ₪	24,004.0 ₪	37,420.0 ₪	15,964.0 ₪	7,130.0 ₪

ב. חציון שני:

מס' סד'	סוג תרומה	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
1	עליה לתורה	1,181.0 ₪	2,485.0 ₪	3,204.0 ₪	2,550.0 ₪	2,051.0 ₪	1,541.0 ₪
2	אזכרה	350.0 ₪	1,800.0 ₪	1,050.0 ₪	1,100.0 ₪	2,400.0 ₪	600.0 ₪
3	תרומה	5,752.0 ₪	6,910.0 ₪	12,180.0 ₪	3,200.0 ₪	10,060.0 ₪	11,451.9 ₪
4	החזר ניקיון	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪		0.0 ₪	0.0 ₪
5	חיוב עצמי	100.0 ₪	150.0 ₪	250.0 ₪	50.0 ₪	0.0 ₪	100.0 ₪
6	שמחות	0.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪	4,860.0 ₪	1,000.0 ₪	4,550.0 ₪
7	ימים נוראים	0.0 ₪	0.0 ₪	5,780.0 ₪	15,400.0 ₪	770.0 ₪	1,500.0 ₪
8	כיסאות לכיפור	1,900.0 ₪	7,980.0 ₪	3,800.0 ₪	2,311.0 ₪	0.0 ₪	0.0 ₪
סה"כ תקבולים		9,283.0 ₪	19,325.0 ₪	26,264.0 ₪	29,471.0 ₪	16,281.0 ₪	19,742.9 ₪

מס' סד'	סוג תרומה	סה"כ	%
1	עליה לתורה	19,959.0 ₪	8.1%
2	אזכרה	12,142.0 ₪	4.9%
3	תרומה	154,383.9 ₪	62.5%
4	החזר ניקיון	0.0 ₪	-
5	חיוב עצמי	3,585.0 ₪	1.5%
6	שמחות	16,620.0 ₪	6.7%
7	ימים נוראים	24,150.0 ₪	9.8%
8	כיסאות לכיפור	15,991.0 ₪	6.5%
סה"כ תקבולים		246,830.9 ₪	100%

פרט מעניין, סעיף **תרומות מעליה לתורה בשבתות עמד על כ 8% בלבד**. זהו ממצא העומד ביחס הפוך לעומס שגרת הפעילות בתחום התורני, תפילות וכיו"ב. כבר עמדנו על כך במהלך השנה והקמפיין אותו השקנו לגיוס תרומות בשגרת התפילות בשבתות לא הצליח כפי שקיוונו.



הנתח העיקרי של התרומות הוא מתרומות "אנשים טובים באמצע הדרך"

5. סך ההוצאות השנתיות בשנת 2025 עומדות על **665,797.87** ₪ בפילוח הבא.

א. הוצאות ששולמו ישירות מחשבון העו"ש בסך 600,901.05 ₪ :

טבלת תשלומים מחשבון הבנק										ינואר-דצמבר 2025			
מס'	חודש	דרך השם בינוי	דרך השם בינוי	עמלות בנק		טורקיז/תאורה	אדריכלות	כיפור.חדר לחזנים מלון טל	רהיטים מדברים נגרות	סופר ספרינקלר	תומס תאורה		
1	ינואר	60,000 שח	30,000 שח	11 שח		23,175 שח	14,160 שח		30,000 שח 25,000 שח	2,272 שח	5,767 שח		
2	פברואר	60,000 שח		38 שח									
47,200 שח													
3	מרץ	33,000 שח		20 שח									
4	אפריל	44,000 שח		28 שח									
5	מאי	33,000 שח		20 שח									
6	יוני			17 שח									
				-56 שח			940 שח						
7	יולי	50,000 שח											
33,640 שח													
8	אוגוסט	5,000 שח	7,000 שח	20 שח				25,521 שח					
9	ספטמבר			-4 שח				7,500 שח					
10	אוקטובר			26 שח				7,427 שח					
11	נובמבר			-27.86 שח			7,080 שח						
12	דצמבר			3.70 שח									
סה"כ		395,840 שח	7,000 שח	98 שח	23,175 שח	21,240 שח	940 שח	95,448 שח	2,272 שח	5,767 שח			

מס'	חודש	מצבות אבני שוהם	קוקו צדוק בני רוקח	שילוט לזכר חללי צה"ל והוותיקים	חח"י	מי אביבים	הראל חברה לביטוח	INVOICE4U קבלות דיגיטליות	סה"כ
1	ינואר								190,385 ₪
2	פברואר	3,500 ₪	5,900 ₪						116,638 ₪
3	מרץ	3,000 ₪			147 ₪				36,167 ₪
4	אפריל		8,260 ₪						52,288 ₪
5	מאי				266 ₪	77 ₪			33,364 ₪
6	יוני								17 ₪
						83 ₪			85,118 ₪
7	יולי					151 ₪			
					482 ₪	-122 ₪			
8	אוגוסט								37,541 ₪
9	ספטמבר				903 ₪	93 ₪			8,492 ₪
10	אוקטובר			20,000 ₪					27,453 ₪
11	נובמבר				2,617 ₪	69.43 ₪			9,739 ₪
12	דצמבר						3,426.0 ₪	269.0 ₪	3,698.70 ₪
	סה"כ	6,500 ₪	14,160 ₪	20,000 ₪	4,414.78 ₪	351.67 ₪	3,426.00 ₪	269.00 ₪	600,901.05 ₪
					בדיקה	מאוזן			600,901.05
						מאונך			600,901.05

מהטבלה עולה שרוב ההוצאות מחשבון הבנק הן לטובות ספקים ונותני שרות.

ב. הוצאות השנתיות מהקופה התפעולית בסך 64,896.82 ₪ :

7.59%	4,924.57 ₪	הוצאות שוטפות	הוצאות קופה תפעולית קטנה
12.36%	8,021.90 ₪	הוצאות אחזקה	
47.15%	30,600.00 ₪	הוצאות לתלמוד תורה	
32.90%	21,350.35 ₪	הוצאות שונות	
100.00%	64,896.82 ₪	סה"כ הוצאות	

ג. להלן פירוט ההוצאות השנתיות בחתך נושאי וחודשי:

מס'	חודשים	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני
1	הוצאות שוטפות	338.2 ₪	311.2 ₪	916.7 ₪	115.8 ₪	456.6 ₪	289.9 ₪
2	הוצאות אחזקה	900.0 ₪	675.0 ₪	900.0 ₪	450.0 ₪	900.0 ₪	450.0 ₪
3	הוצאות לתלמוד תורה	1,200.0 ₪	1,200.0 ₪	4,500.0 ₪	1,600.0 ₪	2,000.0 ₪	900.0 ₪
4	הוצאות שונות	9,683.0 ₪	3,444.0 ₪	1,027.4 ₪	4,550.0 ₪	235.2 ₪	0.0 ₪
5	סה"כ הוצאות קופה קטנה	12,121.20 ₪	5,630 ₪	7,344 ₪	6,715.80 ₪	3,591.8 ₪	1,640 ₪

מס'	חודשים	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	סיכום שנתי
1	הוצאות שוטפות	186.1 ₪	78.3 ₪	191.2 ₪	853.5 ₪	695.0 ₪	492.1 ₪	4,924.6 ₪
2	הוצאות אחזקה	900.0 ₪	1,125.0 ₪	450.0 ₪	0.0 ₪	21.9 ₪	1,250.0 ₪	8,021.9 ₪
3	הוצאות לתלמוד תורה	1,600.0 ₪	2,000.0 ₪	8,400.0 ₪	4,800.0 ₪	1,200.0 ₪	1,200.0 ₪	30,600.0 ₪
4	הוצאות שונות	678.0 ₪	69.0 ₪	1,205.8 ₪	91.0 ₪	130 ₪	237.0 ₪	21,350.4 ₪
5	סה"כ הוצאות קופה קטנה	3,364 ₪	3,272 ₪	10,247 ₪	5,745 ₪	2,047 ₪	3,179 ₪	64,897 ₪

ד. סה"כ הוצאות שנתיות:

סיכום הוצאות שנה"ע 25	
הוצאות מחשבון הבנק	600,901.05 ₪
הוצאות מקופה תפעולית	64,896.82 ₪
סה"כ הוצאות	665,797.87 ₪

ה. הוצאות שונות, הסבר:

אלה הוצאות מקופה תפעולית שאין עבורן קטגוריה ספציפית למשל:

- מתנת ועד ביה"כ לשמחות.
- קניית מסגרות לתעודות לשמחות לרבות הדפסת תעודות.
- שכפול מפתות משכנו החדש.
- הגדלת נפח זיכרון אתר האינטרנט.
- רכש צעצועים לשמחת פורים.
- תשלום אגרה שנתית לרשם העמותות.
- תשלום היטל שמירה בדואר.

ה. להלן טבלת מאזן בוחן שנתי:

מאזן בוחן שנת 2025			
סעיף	תקבולים	הוצאות	הערות
תקבולים/תרומות	246,830.85 ₪		
הוצאות מהבנק		600,901.1 ₪	כולל עמלות
הוצאות שוטפות		4,924.6 ₪	ק.תפעולית קטנה
הוצאות אחזקה		8,021.9 ₪	ק.תפעולית קטנה
הוצאות לתרומות		30,600.0 ₪	ק.תפעולית קטנה
הוצאות שונות		21,350.4 ₪	ק.תפעולית קטנה
קופה		418,967.02 ₪-	
סה"כ	246,830.85 ₪	246,830.9 ₪	

13. להלן סטטוס תשלומים לספקים עד כה – מתחילת הבניה ועד הלום:

סטטוס מאזן תשלומים לספקים ויתרות כולל מע"מ נכון ל 31/12/25				
סעיף	עלות	שולם	יתרה לתשלום	שם הספק/אומדן
תאום תכנון	17,550 ₪	17,550 ₪	0 ₪	
תכנון/אדריכלות	70,200 ₪	70,200 ₪	0 ₪	
חברת פורמה/ריצוף/חשמל	75,086 ₪	75,086 ₪	0 ₪	
פינת נטילת ידיים	14,160 ₪	14,160 ₪	0 ₪	בני רוקח/קוקו צדוק
מודי מטבחים	33,987 ₪	27,022 ₪	0 ₪	הנחת ספק
חוו"ד להעסקת היכל	877 ₪	877 ₪		
עבודות נגרות	115,521 ₪	115,521 ₪	0 ₪	
עבודות גבס, מסגרות, טיח, התקנת תאורה א.	154,430 ₪	154,430 ₪	0	
עבודות גבס, מסגרות, משרביות	173,177 ₪	173,200 ₪	23 ₪-	
גופי תאורה/חשמל /חברת טורקיז	23,175 ₪	23,175 ₪	0	
גופי תאורה/חשמל /ג.ת שקועים/תומס	5,767 ₪	5,767 ₪	0 ₪	
לוח הנצחה לחיילים וותיקים	35,400 ₪	20,000 ₪	15,400 ₪	גבי בל
לוח תפילה לחיילים	2,800 ₪	2,800 ₪	0 ₪	אוראל
אבן המייסדים - שחזור	3,500 ₪	3,500 ₪	0 ₪	אבן שהם
אבן הנצחה עמותה	3,000 ₪	3,000 ₪	0 ₪	אבן שהם
מידוף מימין להיכל	14,927.00 ₪	14,927.00 ₪	0.00 ₪	
רכש מושבים לפי תכנית	112,840 ₪	112,840 ₪	0 ₪	
הזזת מתז במבואה	2,272.00 ₪	2,272.00 ₪	0 ₪	
שונות	350 ₪	350 ₪	0 ₪	
עלות קיום				
סה"כ	859,019 ₪	836,677 ₪	15,377 ₪	

א. נותרה יתרה לתשלום בסך 15,400 ₪ עבור לוח הנצחה לחיילים ולוח לותיקים שנלב"ע.

ב. הצלחנו לעמוד בעומס התשלומים הכבד עובדה שתאפשר לנו לפי התחזית, לסיים את שנה"ע 2026 ביתרה חיובית.

ג. הצלחה זו נבעה מהירתמות כל חברי העמותה למהלכי הידוק החגורה וחיסכון, ועל כך צרור ברכות.

נספח ג' – מבט לעתיד

1. המשך שגרת הפעילות התורנית, שיגרת התפילות, שמחות, אזכרות וכו'.
2. מיקוד פעילות בתחום התייעלות וחיסכון.
3. רכש ריהוט קטן נוסף ואביזרים שונים להשלמת מיסוד המשכן.
4. השלמת לוחות הזיכרון לחיילי צה"ל שנפלו על משמרתם וכן לוח ותיקי וותיקות בית הכנסת שהלכו בדרך כל בשר.
5. הגברת המאמץ לגיוס כספים בהוראת קבע מחזורית בסך 50-100 ₪ בכל חודש. הסכום לא גדול והתקווה היא שרבים יצטרפו למאמץ זה.
6. פתיחה חגיגית ורשמית של משכננו החדש שיהיה בבחינת יומא טבא דרבנן, יום שמחה והילולה על רוב הטוב שזכינו בו.
7. ביום הפתיחה נכניס למשכננו ספר תורה שנכתב מעיזבון חברינו [יצחק בן אדרת](#) שהיה שותף מלא במלאכה ונלב"ע לפני כ 4 שנים.
8. בהמשך השנה, אנו מתכננים שמחה נוספת, הכנסת ספר תורה נוסף שתוכנן כבר לפני מס' שנים. הספר יוכנס בתרומת הח"מ, [מרדכי ועירית אבולעפיה](#) לזכר בני ובנות משפחתם ויקיריהם שנלב"ע.

בית הכנסת המתחדש רבי מאיר בעל הנם
ע"ש פועלי נמל תל-אביב הסלוניקאים
הצטרפו לתרומה קבועה חודשית ומחזורית של 50-100 ₪
לאחזקת ותפעול בית הכנסת
ותבואו על הברכה



בית הכנסת רבי מאיר בעל הנם
ע"ש פועלי נמל תל-אביב הסלוניקאים
Tel: 050-8281907 e-mail: rmb.hanes@walla.co.il
Our website: <https://rmbhanes.wixsite.com/rmbh>

לתרומות בהעברה בנקאית:
בנק דיסקונט סניף לב דיונון 147
חשבון מס' 142677118 ע"ש
ע"ש אנדרת בית כנסת רבי מאיר בעל הנם

תודה

קבלה תישלח לכל תורם ותורמת

תודה רבה על רוב הקשב ותשומת הלב